**风险提示：**

1. **对工程质量及价格最好约定清楚，否则可能会发生纠纷；**
2. **由于工程量大、周期长，一次性支付工程价款可能会导致后续问题出现，建议在现有基础上进行约定，完成每一阶段工作，支付每一阶段的工资；**
3. **明确约定违约责任，当合同不履行或者不完全履行时，可以依据此类条款进行救济；**
4. **约定争议解决方式时，最好不要约定提交仲裁委员会仲裁，因为仲裁委员会的商事仲裁是一裁终决，且仲裁委员会的仲裁费用一般都比较高昂；另，约定管辖的法院一定要具体到某一法院，否则约定不明确视为未约定。**

**\_\_\_\_\_\_**工程维修合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_维修合同。

2.工程地点： 。

3.承包方式：包工包料(甲方认质认价)。

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1.本合同工期为\_\_\_\_\_\_天。

2.工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_\_天内甲方以 方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

乙方银行账户：

乙方银行账号：

第三条：双方责任及义务

1.乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2.乙方必须按双方约定的时间完工，除发生不可抗力因素或者甲方原因导致工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条：违约责任

1.乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2.合同纠纷解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地人民法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 | \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 |